



Classement en meublé de tourisme par Azur Meublés de tourisme et classement Gîtes de France Côte d'Azur

	Classement en meublé de tourisme	Classement Gîtes de France Côte d'Azur
ACCOMPAGNEMENT		
Accompagnement (aide aux démarches administratives, optimisation fiscale, étude de marché, business plan, commercialisation, site Internet et réseaux sociaux, ameublement, décoration,...)	X	✓
Représentation des adhérents auprès des pouvoirs publics (soutien juridique et fiscal du réseau)	X	✓
QUALITÉ		
Audits / Contrôles réguliers de l'hébergement (tous les 5 ans au minimum)	✓	✓
Contrôle de l'hébergement si avis négatifs	X	✓
Charte de qualité / d'accueil	X	✓
ASPECTS FINANCIERS		
Abattement fiscal de 71% sur l'impôt sur le revenu	✓	✓
Subventions accordées par le Département aux investissements de propriétaires Gîtes de France en zone rurale (jusqu'à 42 400€)	X	✓
COMMUNICATION / PROMOTION		
Lisibilité sur le niveau de confort de services (1 à 5 étoiles ou épis)	✓	✓
Communication sur les sites, les réseaux sociaux, les éditions papier, les newsletters Gîtes de France	X	✓
Promotion de Gîtes de France Côte d'Azur sur des salons touristiques, partenariats avec des Comités d'entreprises, des associations / clubs sportifs, points de vente européens	X	✓
COMMERCIALISATION		
La promotion de votre hébergement sur le site du CRT et sur les sites et brochures des Offices de tourisme	✓	✓
La commercialisation de votre hébergement : prise en charge des clients (accueil téléphonique multilingue) et gestion des réservations et des plannings, réservation en ligne 7j/7	X	✓
GESTION		
Possibilité d'adhérer à l'ANCV	✓	✓
Mise à disposition d'outils de gestion de votre structure et de vos réservations	X	✓

A savoir : AirBnb va devoir déclarer toutes les transactions faites sur sa plateforme donc il sera plus avantageux pour les propriétaires d'être classé Meublé de tourisme et pouvoir bénéficier de l'abattement fiscal.

Afin de pouvoir bénéficier de l'abattement fiscal de 71%, les propriétaires de meublés devront dorénavant chaque année fournir l'attestation de classement Atout France.

Les meublés de tourisme peuvent prendre la forme d'une villa, d'un appartement, d'un studio ou d'une chambre meublée.

Les hébergements Gîtes de France peuvent revêtir la forme de Gîtes ruraux, Chambres d'hôtes, City Breaks, Gîtes de groupe et Campings.

Pour le classement en meublé de tourisme ou le classement Gîtes de France, nous proposons des prix de groupe si plusieurs hébergements de la même commune souhaitent être classés à la même date.