



# L'offre de Bail Rénov'

Bail Rénov' apporte des informations et des conseils gratuits aux propriétaires bailleurs et à leurs locataires ; tous deux engagés pour la performance énergétique de leur logement.

## ➤ Informer et conseiller

- Échanger sur l'amélioration de l'habitat et les travaux de rénovation
- Partager les enjeux de performance énergétique
- Comprendre le cadre légal
- Connaître les droits et devoirs de chacun
- Connaître les interlocuteurs locaux
- Comprendre les aides
- Se former à la sobriété énergétique

## ➤ Une offre sur mesure

- Participer à un **atelier d'information à proximité** de son domicile
- Bénéficier d'un entretien individuel et d'une **visite du logement** concerné
- Être renseigné exclusivement par un **téléconseiller**
- Bénéficier d'un **suivi de consommation** énergétique à la suite des travaux

## Une offre destinée

- Aux propriétaires de logements loués ou vacants concernés par les interdictions de mise en location ou sans DPE
- Aux locataires de ces mêmes logements

Un dispositif déployé sur l'ensemble du territoire national !

## Prendre contact

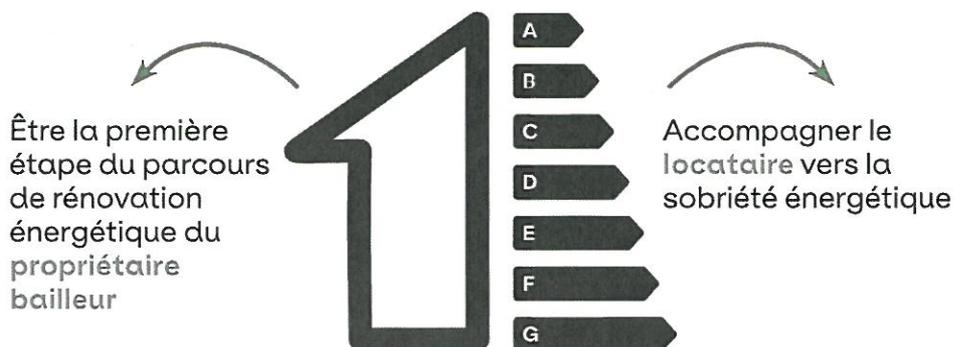
Directement sur le site

**bailrenov.fr**



# L'ambition de Bail Renov'

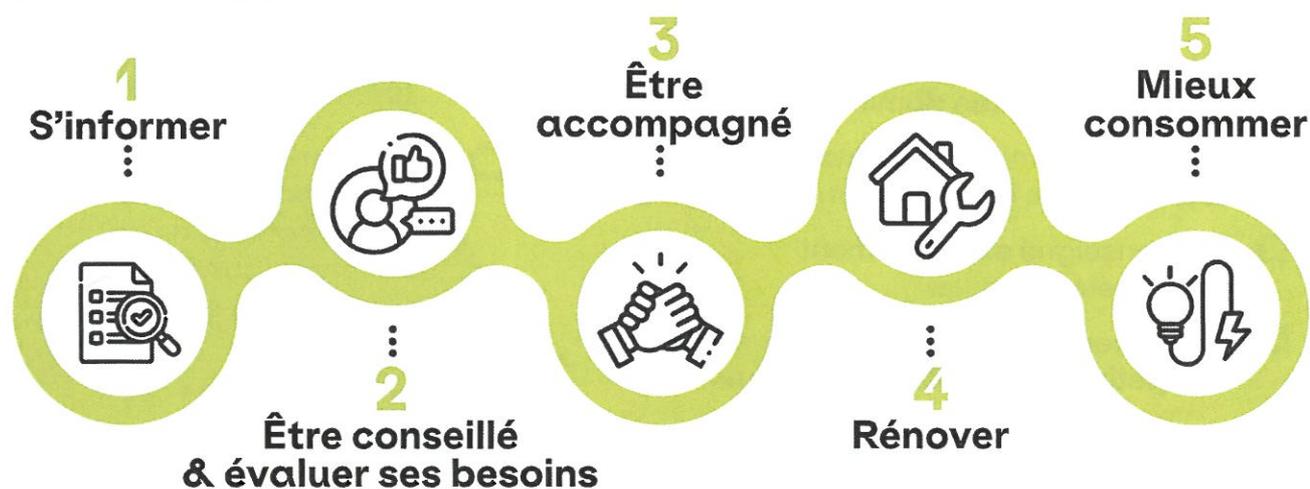
est de viser l'amélioration de la **performance énergétique** du **parc locatif privé** au travers d'une approche globale incluant le propriétaire et son locataire.



Rénovation  
+  
Sobriété  
=  
Performance  
énergétique

**Une approche gagnant-gagnant, pour le propriétaire, le locataire et la planète !**

## Les étapes vers la performance énergétique d'un logement



### Rénover malin, c'est rénover global

en pensant à la fois à l'isolation, au mode de chauffage et à la qualité de l'air

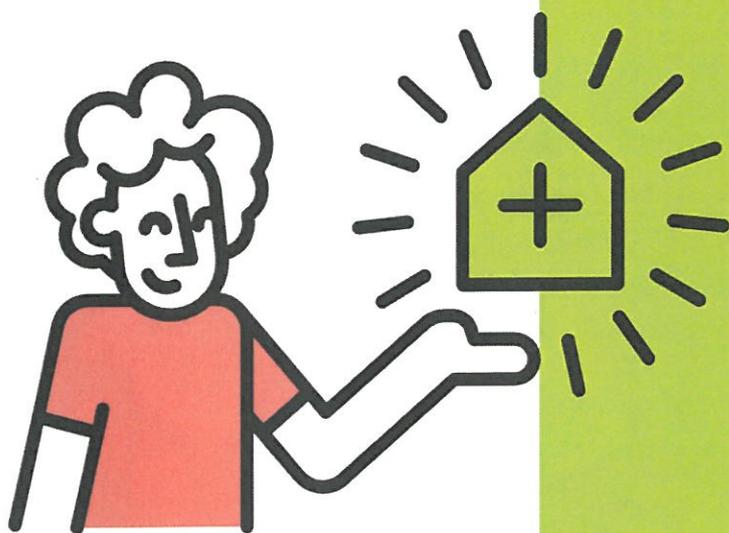
## Un logement rénové c'est :

Un bien valorisé sur le marché immobilier

Un meilleur confort de vie du locataire, été comme hiver

Une réduction sensible de la facture énergétique

Une diminution de l'empreinte carbone



## Qui sommes-nous ?

Créée en 2023 sous l'impulsion du ministère de la transition énergétique et porteuse d'un programme CEE, **Bail Rénov'** est une association à but non lucratif.

**Bail Rénov'** fédère 7 acteurs engagés, experts du logement et de la rénovation énergétique sur l'ensemble du territoire (hexagone et Outre-mer). Ils se sont mobilisés pour accompagner les propriétaires bailleurs et leurs locataires dans leur projet de rénovation énergétique. Ils contribuent ainsi à l'amélioration de l'habitat et la lutte contre la précarité énergétique.

## Passer d'un monde énergivore à un monde plus responsable

**La loi Climat & Résilience de 2021** est la traduction législative de la Convention citoyenne pour le climat de 2020.

**L'objectif est d'accélérer la rénovation énergétique des logements afin d'atteindre la neutralité carbone d'ici à 2050**, d'éradiquer les passoires thermiques et ainsi de permettre aux Français de vivre dans des logements décents.

**La performance énergétique est progressivement devenue un critère de décence.**

**1,6 million de logements** loués en tant que résidence principale sont **très énergivores.**

Soit près du tiers de l'ensemble des résidences principales ayant une étiquette F ou G du diagnostic de performance énergétique – DPE.

2025

à compter du 1er janvier 2025, le logement devra avoir une étiquette DPE entre **A et F**

2028

à compter du 1er janvier 2028, le logement devra avoir une étiquette DPE entre **A et E**

2034

à compter du 1er janvier 2034, le logement devra avoir une étiquette DPE entre **A et D**

**Bail Rénov'** est la première étape de votre parcours de rénovation énergétique.

Ce parcours s'inscrit en étroite collaboration avec France Rénov', le service public de la rénovation de l'habitat.

# Laissez-vous conseiller par Bail Rénov'



➤ **Dispositif** exclusivement tourné vers les propriétaires bailleurs et leurs locataires pour leur apporter **informations et conseils gratuits sur la rénovation et la performance énergétique des logements.**



**Bail  
Rénov'**

Avec



**France  
Rénov'**

Le service public pour mieux  
rénover mon habitat



Les certificats  
**D'ÉCONOMIES  
D'ÉNERGIE**